

## שם הטופס: פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות	מספר הוראה: 7.2.6
פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן	מספר טופס: ט.7.2.6.2

<b>נושא</b>	סלימן וישאחי מהנדסים יועצים בע"מ (ח.פ. 514360908), קירמאיר יאירי מהנדסים (שותפות 558263471), לבני מהנדסים בע"מ (ח.פ. 511642357), יצחק ברבי מהנדסים ויועצים בע"מ (ח.פ. 512767377) - פרויקט הקמת מערך לבריאות הנפש במרכז הרפואי ע"ש ברוך פדה, פוריה
-------------	---

<b>משרד/יחידה</b>	<b>יחידה מזמינה</b>
בריאות	מינהל תכנון
<b>פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית מס'</b>	
ת 24-24	<b>תאריך</b>
	22.12.24

<b>רשמה</b>	רוזאן ברהום
-------------	-------------

ועדת הפטור המשרדית, לאחר שבחנה פרוטוקולים של ועדת המכרזים ואת המסמכים המצ"ב:

מאשרת את ההתקשרות על פי תקנה: 5א(ב)(1) - התקשרות עם מתכננים.

### רקע:

1. ועדת המכרזים מציינת כי בהמשך להחלטת ועדת המשנה המקצועית לבחירת מתכננים ויועצים, ולאחר בחינת ניסיון של שלושה מועמדים ממאגר המתכננים בתחום התכנון הרלוונטי, ממליצה הוועדה לוועדת הפטור המשרדית, לבחור בסלימן וישאחי מהנדסים יועצים בע"מ, קירמאיר יאירי מהנדסים, לבני מהנדסים בע"מ, ויצחק ברבי מהנדסים ויועצים בע"מ, לפרויקט הקמת מערך לבריאות הנפש במרכז הרפואי ע"ש ברוך פדה - "פוריה", כמפורט להלן.

2. **סלימן וישאחי מהנדסים יועצים בע"מ** - הנימוקים לבחירתו: בעל ניסיון רב בתכנון פרויקטים רפואיים, תוך היכרות מקיפה עם מתקני המרכז הרפואי. מצטיין בשיתופי פעולה מקצועיים עם מינהל התכנון, ובעל ניסיון מוכח של עשייה חיובית בפרויקטים הבאים: מחלקות טיפול נמרץ במרכז הרפואי "פוריה", מכון האיזוטופים במרכז הרפואי "המשפחה הקדושה" בנצרת, ומחלקת הקורונה בבית החולים "שוהם" בפרדס חנה.

3. **קירמאיר יאירי מהנדסים** - הנימוקים לבחירתו: בעל ניסיון רחב ומעמיק בתכנון פרויקטים במתקנים רפואיים, תוך היכרות מעמיקה עם פעילות המרכז הרפואי. בעל ניסיון חיובי בפרויקטים הבאים: מעבדות במרכז הרפואי "זיו", מכון האיזוטופים במרכז הרפואי "פוריה", ומחלקת המונשמים במרכז הרפואי "המשפחה הקדושה" בנצרת.

4. **לבני מהנדסים בע"מ** - הנימוקים לבחירתו: בעל מומחיות וניסיון רב-תחומי בפרויקטים מורכבים, ובשיתופי פעולה פוריים עם מינהל התכנון, בין הישגיו ניתן למנות ניסיון חיובי בביצוע פרויקטים משמעותיים כגון: חיזוק מחלקות פנימיות מפני רעידות אדמה במרכז הרפואי "לגליל" בנהריה, פרויקט "הקוביה" במרכז הרפואי "יוספטל" באילת, ותכנון קמפוס חינוך ברמת אפעל עבור עיריית רמת גן.

## שם הטופס: פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית

מספר הוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט. 7.2.2.8

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודות

5. יצחק ברבי מהנדסים ויועצים בע"מ - הנימוקים לבחירתו: בעל ניסיון חיובי ומוכח בתכנון פרויקטים מורכבים ומתקדמים בתחום המחלקות הפסיכיאטריות. בנוסף, מצטיין בניהול ובתכנון פרויקטים רחבי היקף, לרבות מחלקת המיון במרכז הרפואי "יוספטל" באילת, חדרי לידה ופגייה במרכז הרפואי "לניאדו", וכן מחלקות ייעודיות במרכז הרפואי "אברבנאל".

### החלטה:

6. לאור המפורט לעיל, מאשרת ועדת הפטור המשרדית התקשרות עם סלימן וישאחי מהנדסים ויועצים בע"מ, קירמאיר יאירי מהנדסים, לבני מהנדסים בע"מ, יצחק ברבי מהנדסים ויועצים בע"מ עבור פרויקט הקמת מערך לבריאות הנפש במרכז הרפואי ע"ש ברוך פדה, "פוריה".

היקף התקשרות: כמפורט בטבלה להלן:

סוג מתכנן	מתכנן בפועל	אומדן ערך העבודה (ש"ח)	אחוז לשכר טרחה	אחוז שכ"ט - א' ב' ג'	שכ"ט - א' ב' ג' (ש"ח)	אחוז שכ"ט פיקוח עליון	שכ"ט פיקוח עליון (ש"ח)	סה"כ שכ"ט (ש"ח)	סה"כ שכ"ט כולל מע"מ (ש"ח)	מסגרת שכ"ט לא כולל מע"מ (ש"ח)	מסגרת שכ"ט כולל מע"מ (ש"ח)
חשמל	סלימן וישאחי	8,817,600	4.82%	276,255	3.133%	1.687%	148,753	425,008	497,260	637,512	745,890
מיזוג אוויר	קירמאיר יאיר	9,552,400	3.92%	243,395	2.548%	1.372%	131,059	375,454	438,111	561,681	657,167
קונסטרוקציה	לבני	18,626,400	3.9848%	541,824	2.9089%	1.076%	200,401	742,225	868,403	1,113,337	1,302,605
תברואה	יצחק ברבי	8,082,800	7.65%	401,917	4.9725%	2.6775%	216,417	618,334	723,451	927,501	1,085,177

- אומדן הפרויקט: 60,000,000 ש"ח.
- שטח: 4,700 מ"ר.
- מסגרת הפרויקט: 90,000,000 ש"ח.
- התעריפים חושבו לפי תעריף משרד הביטחון בניכוי 15% הנחה.

לאור כך שהיקף הפרויקטים עשוי להשתנות, וכפועל יוצא מכך תידרש הרחבת התקשרות עם המתכנן בהתאמה, מאשרת ועדת הפטור המשרדית, אופציה להרחבת ההתקשרות עם המתכנן בהיקף שלא יעלה על 1.5 מיליון ש"ח כולל מע"מ, בהתאם לשינוי האומדנים בפרויקטים. מימוש האופציה מותנה באישור ועדת מכרזים.

תקופת ההתקשרות: 1/12/2029 – 22/12/2024

תקנה תקציבית: 67.25.03.02

מס' פרסום בנעמ"ה:

שם חתימה	מנכ"ל המשרד	היועצת המשפטית	חשב המשרד
	מר משה בר סימן טוב	עו"ד דנה נויפלד	רו"ח חסן אסמעיל
			